№ 2 – automne 2026
Les dernières nouvelles et astuces de votre quartier Cloche d'Or

NOUVELLE ADRESSE : FAT CAT BAR
À découvrir pour coffee, lunch ou afterwork
À l'angle du Boulevard de Kockelscheuer et de la rue Leonardo Da Vinci

Gazette



MONTERA, nouvelle adresse résidentielle

Rue Gerhard Mercator, MONTERA entre dans sa phase commerciale. Cinq résidences, 211 appartements, une architecture signée Andrew Phillips, et un cœur paysager qui fait toute la différence. Les travaux avancent déjà et la commercialisation démarre.

EDITO

Le quartier de la Cloche d'Or s'épanouit

L'Automne est là, et avec lui, le meilleur de la Cloche d'Or. Le quartier accueille de nouvelles enseignes, confirmant sa place parmi les destinations les plus fréquentées du pays. Les 900 collaborateurs de State Street ont pris possession de Stairs. The Terraces et The Rock sortent de terre. Un nouveau centre de santé prend forme. Le Fat Cat ouvre ses portes. On vous raconte tout, bonne lecture !



Nouvelle ouverture

La brasserie du parc

La Brasserie S a ouvert en décembre au cœur du parc. Cuisine italienne de saison, terrasse ouverte sur le vert, ambiance conviviale. **Boulevard de Kockelscheuer — brasserie-s.lu**



FOCUS

Le ramen s'installe à la Cloche d'Or

Bouillons mijotés longuement, nouilles fraîches importées directement de Hokkaido, gyozas dorés à point, takoyaki façon rue d'Osaka. Les amateurs de cuisine japonaise n'ont plus à traverser la ville pour se régaler.

Kaito, l'adresse culte du ramen luxembourgeois, a ouvert sa deuxième cantine à la Cloche d'Or. Une escale japonaise bienvenue au cœur du quartier.

7j/7 sans réservation, de 11h30 à 21h30

MOBILITÉ

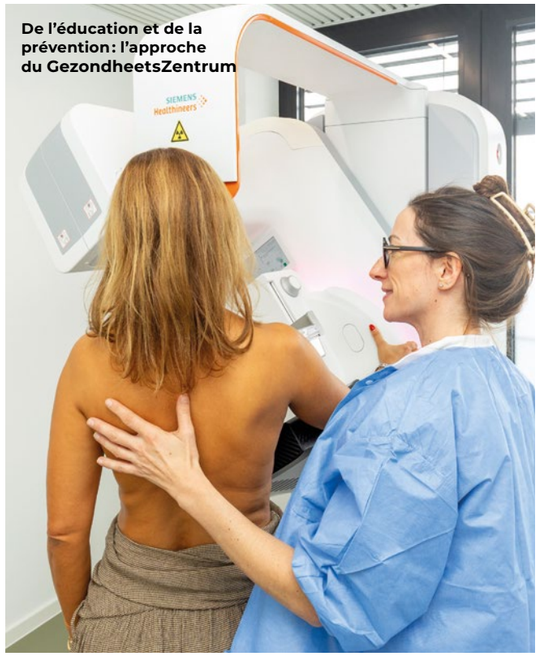


Un dépôt de tram pour ancrer la ligne dans le sud

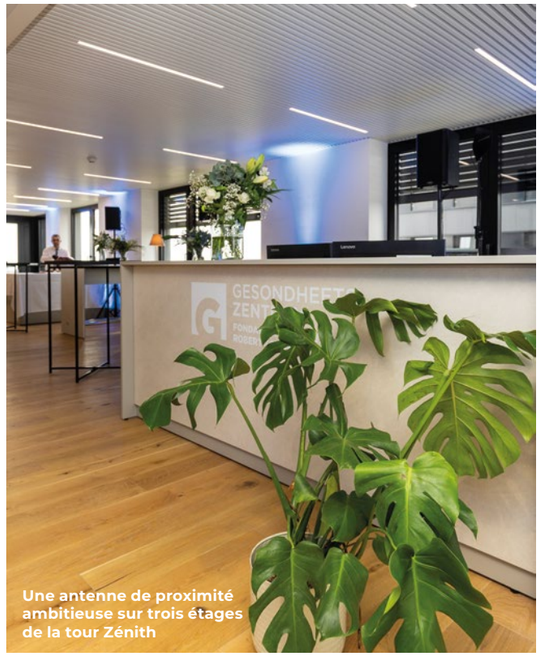
La Cloche d'Or accueillera prochainement un nouveau centre de maintenance et de remisage pour la ligne de tram. Le projet, adopté fin 2025, est entré en travaux à l'été 2026. Ce dépôt permettra d'abriter et d'entretenir 40 nouvelles rames supplémentaires, un investissement structurant qui confirme l'ancrage durable du tramway dans le sud de la capitale et prépare l'extension vers Leudelange et Esch-sur-Alzette, prévue à l'horizon 2028.

NOUVEAU PROJET

La santé s'installe



De l'éducation et de la prévention: l'approche du GezondheetsZentrum



Une antenne de proximité ambitieuse sur trois étages de la tour Zénith

> « Un site supplémentaire à la Cloche d'Or, [...] correspond à un besoin de la population, c'est aligné à la volonté politique du pays. »
>
> **Dr Marc Berna, Directeur général des Hôpitaux Robert Schuman**

HRS, un ancrage qui se confirme
Les Hôpitaux Robert Schuman, groupe hospitalier privé de référence au Luxembourg, réunissant notamment l'Hôpital Kirchberg, la ZithaKlinik et la Clinique Bohler, ont choisi la Cloche d'Or pour développer une antenne de proximité ambitieuse. Déjà présents sur le boulevard Raiffeisen avec un centre de radiologie et un centre de médecine préventive, ils franchissent une nouvelle étape avec l'ouverture prochaine d'un site dédié à la chirurgie ambulatoire dans The Rock.

Le concept s'inspire des meilleures pratiques européennes, notamment suisses et allemandes. L'objectif: proposer jusqu'à 8.000 interventions par an, dans des spécialités comme la chirurgie du pied et de la main, l'arthroscopie ou la pose de prothèses. Une clinique de jour, accessible, pensée pour répondre aux besoins concrets de la population du Grand-Duché.

Le GezondheetsZentrum: la santé comme service de quartier
Installé en Tour Zénith, au 3ème étage du 21 boulevard Friedrich Wilhelm Raiffeisen, le GezondheetsZentrum incarne une autre approche de la santé: celle de l'éducation et de la prévention. À travers sa plateforme «Acteur de ma santé», il propose des contenus gratuits et accessibles à tous: dépistage, traitement, accompagnement des maladies chroniques, santé de la grossesse. Des ressources rédigées par des professionnels de santé, pensées pour les patients, leur entourage, et tous ceux qui souhaitent mieux comprendre leur santé au quotidien.

Un quartier qui prend soin de ses habitants
Cette double présence, soins spécialisés d'un côté, prévention et éducation de l'autre, fait de la Cloche d'Or l'un des rares quartiers du Luxembourg à offrir une offre de santé aussi complète à ses résidents et salariés. Médecins spécialistes, imagerie médicale, chirurgie ambulatoire, programmes de santé publique: tout est désormais accessible sans quitter le quartier. Une évolution qui renforce encore la dimension «ville complète» de la Cloche d'Or et confirme que la santé est bien l'un des piliers du quartier de demain.



Martine Deprez (g.), ministre de la Santé, et Georges Heirendt, président des HRS

Édité par Grossfeld Immobilière SA – 17, rue de la Poudrerie L-3364 Leudelange – Contact : info@grossfeld.lu

VIE DE QUARTIER

La Cloche d'Or roule pour le vélo



Serge habite rue Leonardo da Vinci depuis deux ans. Chaque matin, il descend son vélo électrique et pédale jusqu'à son bureau en dix minutes chrono. Pas d'embouteillage sur la route d'Esch, pas de transport à attendre. Juste le vent, la piste, et un café à l'arrivée. Cela n'a pas toujours été comme ça. Pendant six mois après son emménagement, il prenait sa voiture comme tout le monde. Puis un collègue lui a montré la piste cyclable depuis le parking du Shopping Center, son vélo est devenu aussi indispensable que ses clés d'appartement.

La piste, d'abord
Depuis la Cloche d'Or, les pistes cyclables sécurisées du quartier relient rapidement Kockelscheuer, où démarre la PC1, une boucle de 42 km autour de la capitale qui traverse forêts, vallées et villages. À partir de là, on rejoint Hesperange, le Grund ou Merl sans emprunter une seule route nationale. Le réseau local du quartier connecte en quelques minutes la gare de Howald et le centre commercial, avec des pistes bien éclairées et séparées du trafic. Serge fait le trajet aller-retour chaque jour depuis un an et demi. Il dit qu'il ne prend sa voiture que pour partir en vacances, et encore.

Le vel'OH! pour les autres jours
Clara, elle, n'a pas de vélo. Elle habite boulevard Raiffeisen et utilisait le tram chaque matin jusqu'à ce qu'elle découvre le vel'OH! presque par hasard, en passant devant une station. Aujourd'hui elle ne s'imagine plus sans. Elle a le choix entre quatre stations dans le quartier :
- n°54 rue Jean Piret
- n°55 rue Émile Bian
- n°85 rue Albert Einstein / bd de Kockelscheuer
- n°86 rue Gerhard Mercator / bd de Kockelscheuer

Tous les vélos sont électriques, disponibles 24h/24, sans réservation. L'abonnement annuel coûte 30 €, moins qu'un plein d'essence. Clara dit que c'est la meilleure chose qu'elle ait souscrite depuis son arrivée à Luxembourg. La carte complète des stations est disponible sur myveloh.lu.

Et la recharge ?
Serge a son propre vélo électrique depuis six mois. Il le branche le soir dans le local vélo de son immeuble, un équipement standard dans les résidences de la Cloche d'Or. Pour ceux qui n'ont pas cette option, le parking souterrain du Shopping Center propose 78 bornes de recharge réparties sur 4 niveaux, accessibles 24h/24. Pratique pour une pause shopping avec recharge simultanée. Les anneaux de fixation renforcés installés aux abords du centre permettent d'attacher même les modèles les plus lourds sans crainte.

Garer sans angoisse
Ce que Serge apprécie autant que la piste, c'est de ne jamais avoir à tourner en rond pour trouver une place. Les parkings à vélos couverts sont répartis aux entrées principales du Shopping Center, à proximité des arrêts de tram et dans les zones résidentielles. Couverts, éclairés, avec des anneaux de fixation solides. Son voisin a ressorti son vélo du garage depuis qu'il a emménagé à la Cloche d'Or. La contagion est en marche.

Le week-end, c'est différent
Le samedi matin, Serge ne file pas au bureau. Il prend la direction de Kockelscheuer, cinq minutes et déjà le CK Sportcenter est là, avec ses courts de tennis et sa terrasse pour souffler après l'effort. Parfois il pousse jusqu'à Hesperange ou longe l'Alzette jusqu'à ce que les jambes le rappellent à l'ordre. Le soir, en rentrant, il repasse toujours par la grande allée du parc. Pas parce que c'est le chemin le plus court. Juste pour le plaisir.



1.700
C'est le nombre de logements déjà livrés à la Cloche d'Or, un quartier qui continue de grandir et de se diversifier

Abonnez-vous à notre newsletter en scannant le QR code

NOUVELLE RÉSIDENCE

MONTERA, une nouvelle adresse résidentielle à la Cloche d'Or


Durable et dynamique : la résidence « Avera » sera la première livrée

Avec le lancement commercial de MONTERA, Promobe et Nextensa dévoilent un nouvel ensemble résidentiel au cœur de la Cloche d'Or. Le projet réunit 5 résidences et 211 appartements, du studio aux appartements 3 chambres et penthouses, dans un cadre où architecture, paysage et confort ont été pensés avec cohérence.

Organisées autour d'un cœur paysager, ces résidences bénéficient d'une atmosphère plus calme et préservée, tout en s'inscrivant pleinement dans la dynamique du quartier.

Les bâtiments disposent d'une architecture sobre et lumineuse signée par Andrew Phillips, elle se distingue par des lignes sobres, des proportions maîtrisées et une attention particulière portée à la lumière naturelle. Une partie des appartements bénéficient également d'une terrasse ou d'une loggia, pensées comme le prolongement naturel des espaces de vie.

Le confort au cœur du projet MONTERA propose des prestations réfléchies pour offrir un maximum de confort au quotidien avec une performance énergétique A+, un chauffage par le sol, une ventilation individuelle double flux et des équipements domotiques. Chaque logement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement de stationnement intérieur.

« Une communauté de vie complète, nichée au sein d'un quartier déjà bien vivant. »

Au quotidien, MONTERA bénéficie pleinement de l'attractivité de la Cloche d'Or. Commerces, restaurants, établissements scolaires, infrastructures sportives et services se trouvent à proximité, tandis que le Parc de Gasperich offre un vaste espace de respiration. Tram, bus, gare de Howald, pistes cyclables et principaux axes routiers assurent également une excellente connectivité.

Alors que les travaux ont déjà débuté, MONTERA franchit une nouvelle étape avec le lancement de sa commercialisation, une nouvelle adresse résidentielle contemporaine, élégante et inscrite dans le temps à découvrir absolument sur montera-clochedor.lu

ZOOM

6 idées pour profiter de l'automne à la Cloche d'Or

Des idées pour profiter de l'automne à deux pas de chez vous, ou un peu plus loin.

1 Pique-niquer au parc (tant qu'il fait beau)
Avec ses 17 hectares, son étang et ses 4 kilomètres de sentiers, le parc de la Cloche d'Or reste le terrain de jeu idéal pendant l'été indien. Les pelouses accueillent aussi bien les familles que les collègues qui prolongent la pause déjeuner. En octobre, les couleurs de l'automne font le spectacle.

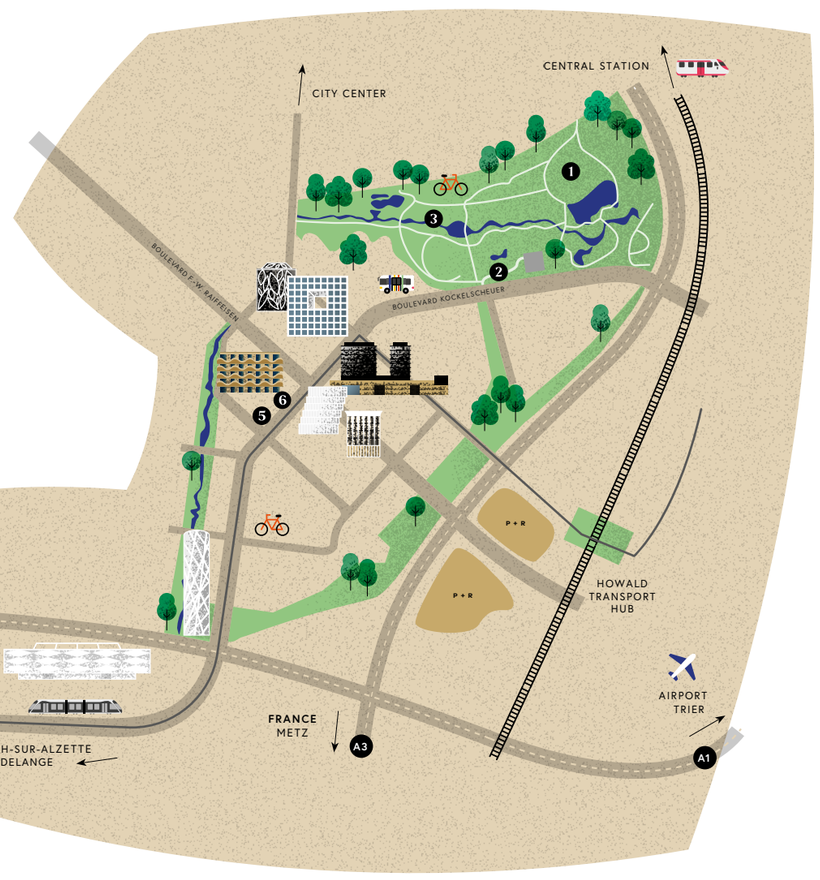
2 Tester la terrasse de la Brasserie S
La brasserie du parc passe en mode automne. Sa terrasse, même en saison fraîche, reste l'endroit idéal pour un déjeuner tranquille ou un verre en soirée. Menu de saison, ambiance italienne, accès direct depuis le parc. Réservation conseillée le week-end.

3 Le parc après 18h
Le parc change d'atmosphère dès la tombée de la nuit. Lumière dorée, joggers de fin de journée, familles réunies, 4 km de sentiers et un petit détour qui permet de décompresser et de laisser aller ses pensées. Un moment simple, gratuit, à deux minutes de chez soi ou du bureau.

4 Rouler jusqu'à Kockelscheuer
La piste cyclable connecte directement la Cloche d'Or au CK Sportcenter. Tennis, padel, bowling, restaurant, et le retour à vélo, les joues rouges et le sourire aux lèvres. Réservation de terrains en ligne sur ck-sportcenter.lu.

5 Découvrir le Fat Cat à deux pas du parc
Nouvelle adresse pour le déjeuner, dîner ou les afterworks. Ouvert du lundi au vendredi jusqu'à 22h30. 21, rue Leonardo da Vinci.

6 K Kiosk ouvre à la Cloche d'Or
Presse, snacks et petits services du quotidien, à deux pas de chez vous. Pratique et bienvenu ! Rdv sur le Bd de Kockelscheuer.



SPORT & SANTÉ

CK Sportcenter : une respiration sportive à deux pas de la Cloche d'Or

Situé à quelques minutes de la Cloche d'Or, le CK Sportcenter s'impose comme l'un des plus vastes complexes sportifs couverts du pays. Inauguré en 1980 à Kockelscheuer, il a su évoluer au fil des décennies pour proposer aujourd'hui un large éventail d'infrastructures de qualité, dans un cadre calme et verdoyant.

L'adresse est bien connue des amateurs de sport. On y vient pour jouer au tennis sur l'un des dix courts intérieurs, s'essayer au padel, taper la balle sur un terrain de squash ou de badminton, ou encore organiser une soirée entre amis autour d'une piste de bowling. Le tout dans une ambiance décontractée mais encadrée.

Le lieu abrite aussi une école de tennis, ESTESS Luxembourg, qui accueille les joueurs dès 4 ans. Les plus jeunes y découvrent le geste, le rythme et la persévérance, pendant que les plus aguerris perfectionnent leur technique sur des infrastructures professionnelles.

Mais le CK Sportcenter ne se résume pas à la pratique du sport. Il offre aussi des espaces pour se détendre, notamment un restaurant italien chaleureux, La Duchessa, apprécié pour sa terrasse, sa convivialité et ses pizzas au feu de bois.

Facilement accessible, grâce à la ligne de tram qui dessert Kockelscheuer depuis la Cloche d'Or, le site attire une clientèle variée : habitants du sud de la capitale, salariés du quartier, familles en quête d'activités ou clubs en déplacement. Ce lien direct avec la ville en fait son extension naturelle.

Les réservations de terrains ou de pistes se font très simplement, en ligne via le site ck-sportcenter.lu. Un clic suffit pour organiser sa session sportive, en solo, en famille ou entre collègues.

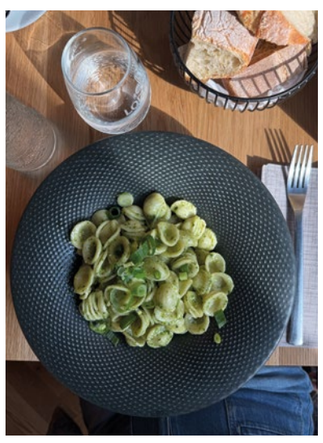
À une époque où le bien-être, la mobilité et la vie active sont au cœur des préoccupations urbaines, le CK Sportcenter s'inscrit comme un voisin précieux de la Cloche d'Or. Un lieu où l'on se dépense, mais aussi où l'on prend le temps.



NOUVELLE ADRESSE

Un shot de confort au Fat Cat





Inspiré des pubs de Shoreditch et de l'énergie des quartiers créatifs londoniens, le Fat Cat s'impose comme une adresse à part entière à la Cloche d'Or. Briques, graffitis, bois et velours : le décor mêle chaleur et caractère dans une atmosphère qui invite à rester bien au-delà de la première bière.

À table, place à une comfort food généreuse et sans chichis : chicken wings, burgers, mac and cheese balls, travers de porc ou plats du jour. Onze bières pression, une sélection de sauces en libre-service et une carte de cocktails soignée complètent l'expérience.

Pour les soirées entre collègues ou les événements privés, un espace dédié avec billard, écran géant et tireuse à bière accueille groupes et occasions spéciales.

Déjeuner express, afterwork improvisé ou dîner entre amis ; le Fat Cat s'adapte à tous les rythmes et à tous les profils. Une adresse taillée pour la Cloche d'Or et sa communauté cosmopolite, où résidents et professionnels du monde entier se retrouvent autour d'une même table.

21, rue Leonardo da Vinci, Gasperich — fatcat.lu

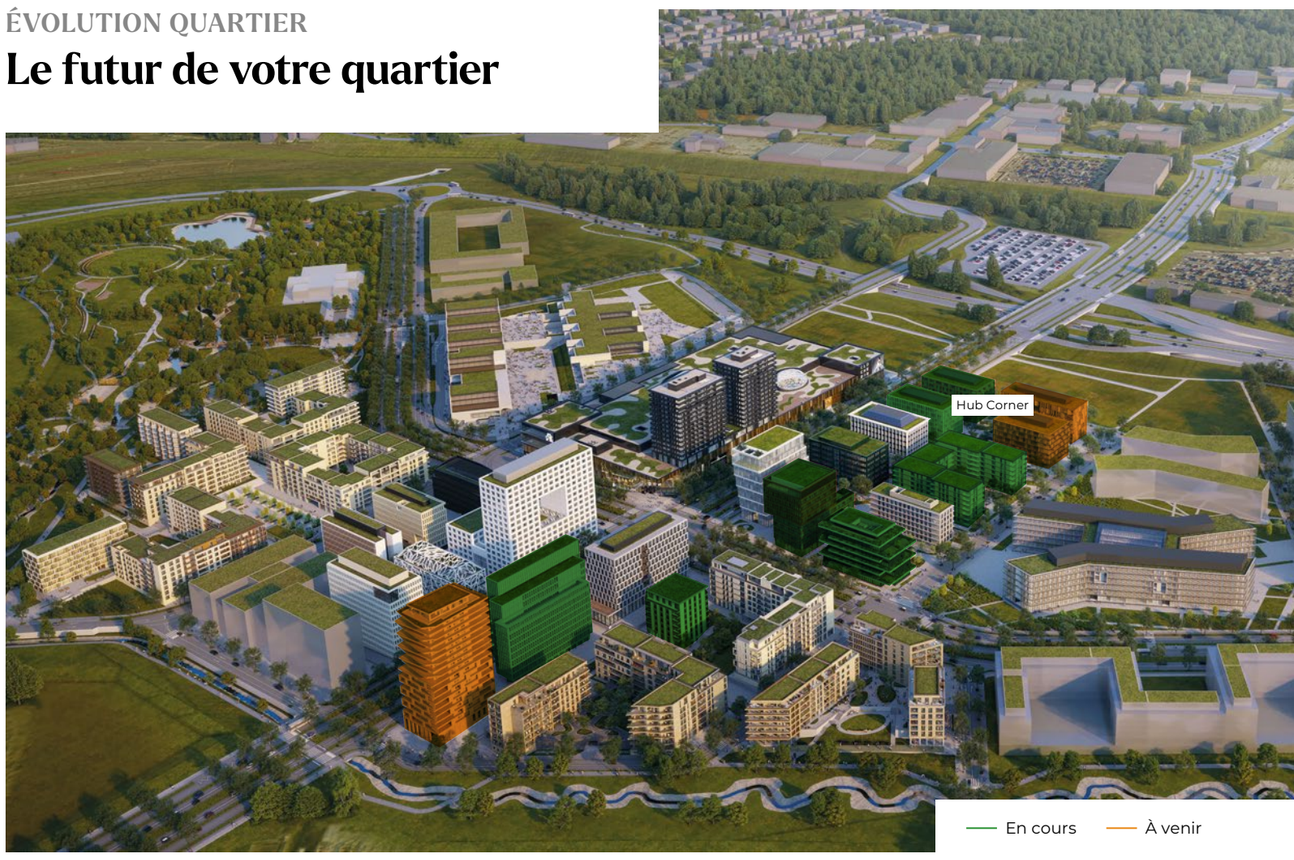
Plats gourmands et ambiance chaleureuse : le Fat Cat a ouvert ses portes au cœur du quartier.

7.000.000
C'est le nombre de visiteurs qu'a accueilli le Shopping Center Cloche d'Or en 2025, contre 6,5 millions l'année précédente. Un record, et la confirmation que la Cloche d'Or est devenue l'une des destinations commerciales les plus fréquentées du pays.

Toute l'actu du quartier sur notre site

ÉVOLUTION QUARTIER

Le futur de votre quartier





COMING SOON

Votre pizzeria bientôt à la Cloche d'Or !

La Cloche d'Or : un quartier d'affaires et bien plus encore



La Cloche d'Or a émergé en moins de quinze ans comme un quartier urbain complet et dynamique. Alliant bureaux de premier plan, logements, commerces, services, transports performants et vastes espaces verts, elle incarne une nouvelle façon de vivre, travailler et se rencontrer à Luxembourg.

Il y a encore quinze ans, la Cloche d'Or n'était qu'un vaste terrain agricole à l'entrée sud de Luxembourg-ville. Aujourd'hui, elle est devenue un quartier urbain plein de vie, mêlant activités économiques, vie résidentielle, loisirs et espaces naturels, dans une logique de mixité fonctionnelle et de développement durable.

Un quartier d'affaires incontournable
Avec plus de 120.000 m² de bureaux déjà livrés, la Cloche d'Or a su attirer des entreprises de renom et s'affirmer comme une nouvelle adresse stratégique pour les acteurs économiques au Luxembourg. Des entreprises telles que PwC, Deloitte, Intesa Sanpaolo, State Street, Alter Domus, Intertrust, Antin, AtHome, CMS ou Stibbe y ont installé leurs activités, faisant du quartier un pôle d'affaires reconnu.

La dynamique ne ralentit pas : d'ici 2027, trois à quatre nouvelles institutions financières sont attendues, ajoutant plus de 35.000 m² de bureaux aux surfaces actuellement en développement. Cette croissance soutenue contribue à renforcer la Cloche d'Or comme un acteur majeur du Central Business District (CBD) de Luxembourg ; une destination de choix pour les entreprises ambitieuses et les talents internationaux.

Plus qu'un quartier de bureaux
Ce qui distingue réellement la Cloche d'Or, c'est sa capacité à faire cohabiter tous les usages de la ville dans un seul et même quartier. Bien au-delà de son attractivité pour les entreprises, le quartier offre un environnement complet, où il fait bon vivre et se retrouver au quotidien.

Déjà plus de 1700 logements ont été livrés, formant un paysage résidentiel dense et structuré. Les habitants bénéficient d'un cadre de vie dynamique, avec un centre commercial de 77.000 m² rassemblant enseignes, restaurants, services et loisirs, mais aussi une offre de proximité qui facilite le quotidien : écoles, crèches, petits commerces, hôtels et établissements de santé.

Le tout s'inscrit dans un quartier moderne, connecté, pensé pour répondre aux attentes des familles comme des professionnels. L'arrivée récente des Hôpitaux Robert Schuman, avec leur centre de radiologie et leur centre de médecine préventive, renforce encore cette dimension « ville complète ».

Côté mobilité, le quartier est parfaitement desservi : tramway en service, nombreuses lignes de bus, pistes cyclables sécurisées, accès direct au réseau autoroutier et proximité immédiate de la gare périphérique de Howald. Une accessibilité optimale, aussi bien pour les travailleurs que pour les habitants et visiteurs.

Aujourd'hui, ce sont déjà plus de 20.000 personnes qui vivent, travaillent ou fréquentent le quartier chaque jour. Et cette dynamique ne fait que s'amplifier : à l'horizon 2030, la Cloche d'Or devrait dépasser les 30.000 usagers quotidiens, à mesure que de nouveaux projets résidentiels, tertiaires et de service voient le jour.

Un urbanisme durable et tourné vers l'avenir
Le quartier a été conçu selon les principes du New Urban Living, une approche intégrée du développement urbain qui combine performance énergétique, mixité des usages et qualité de vie. Il bénéficie de la certification DGNB Platinum, l'une des plus exigeantes en matière d'urbanisme durable en Europe.

La présence d'un grand parc urbain, d'un corridor écologique reliant les espaces naturels environnants, et d'un réseau de mobilité douce cohérent illustre la volonté de faire de la Cloche d'Or un quartier agréable à vivre, accessible à tous, tout en respectant l'environnement.

Une destination pour tous
La Cloche d'Or n'est pas seulement un lieu pour travailler ou investir : c'est un quartier vivant et équilibré, où l'on peut se rencontrer, se détendre, se divertir, se former ou simplement profiter des nombreux espaces ouverts. Sa conception anticipatrice, sa diversité fonctionnelle et son positionnement stratégique en font une référence urbaine et économique à Luxembourg.







❶ Business Lunch ou moment de détente à la Brasserie S

❷ Une destination de shopping pour toute la Grande Région

❸ Des transports de proximité gratuits.

Business News

B&B Hotel change de mains

Le B&B Hotel Luxembourg Cloche d'Or, installé rue Gerhard Mercator, change de propriétaire. Racheté par Aberdeen Investments pour le compte d'Irish Life Investment Managers, l'hôtel continue bien sûr d'accueillir résidents et voyageurs d'affaires dans le quartier.

HRS arrive dans The Rock

Les Hôpitaux Robert Schuman ouvriront prochainement une clinique de jour dans The Rock, dédiée à la chirurgie ambulatoire. Jusqu'à 8.000 interventions par an prévues, dans un bâtiment au cœur du nouveau hub de bureaux de la Cloche d'Or. Objectif mi-2027 pour les 1res consultations !

State Street s'implante à la Cloche d'Or

La banque dépositaire américaine a établi ses bureaux luxembourgeois à la Cloche d'Or depuis juin dans le bâtiment Stairs, premier à disposer d'un certificat « BREEAM Oustanding ». Une nouvelle signature de prestige qui confirme le statut de « Central Business District » du quartier.

Lombard Odier prend ses quartiers

La banque privée suisse Lombard Odier rejoint la Cloche d'Or dans le bâtiment The Terraces. Une implantation supplémentaire qui renforce le profil financier international du quartier.

Promobe x Nextensa, Prix spécial du jury aux Real Estate Awards 2026

Une belle reconnaissance pour 25 ans de développement du quartier Cloche d'Or.